

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2026

L'avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Stéphanie Lord, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 16 juin 2026 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1^{er} janvier 1994, impose à la soussignée, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. La soussignée, greffière-trésorière, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Cartier, Jean-François
344, rue Principale, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 534

Total des taxes (sans les frais) : 3 699.49 \$

Un immeuble, avec construction, 344, rue Principale, Baie-du-Febvre, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE CINQ CENT TRENTE-QUATRE, 5 433 534, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 808.90 mètres carrés

Matricule : 6511-12-8912

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Ferme Presse et Fils SENC
185 route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 696

Total des taxes (sans les frais) : 1 130.50 \$

Un immeuble, avec construction, 189 route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE, 5 433 696, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 22 665.70 mètres carrés

Matricule : 6209-76-8490

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Les Constructions SAMMAX inc.
48 rue Verville, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 468

Total des taxes (sans les frais) : 9 773.93 \$

Un immeuble, avec construction, 1-3 rue Antonio-Élie, Baie-du-Febvre, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-HUIT, 5 433 468, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 971.30 mètres carrés

Matricule : 6511-51-6025

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

PROPRIÉTAIRE(S)

Les Constructions SAMMAX inc.
48 rue Verville, Baie-du-Febvre (Québec) J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 398

Total des taxes (sans les frais) : 9 208.45 \$

Un immeuble, avec construction, 5-7 rue Antonio-Élie, Baie-du-Febvre, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT, 5 433 398, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 905.80 mètres carrés

Matricule : 6511-51-7638

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

9446-5846 Québec inc.
8-1581 rue Royal, Trois-Rivières (Québec) J3T 1H5

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 807

Total des taxes (sans les frais) : 21 935.80 \$

Un immeuble, avec construction, 379-391 rue Saint-Jean-Baptiste, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT SEPT, 5 044 807, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 235.20 mètres carrés

Matricule : 7221-44-3228

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Auger, Éric et Auger, Christopher
222 rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet (Québec) J3T 1C2

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 862

Total des taxes (sans les frais) : 5 993 \$

Un immeuble, avec construction, 222-226 rue de Monseigneur-Plessis, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DEUX, 5 044 862, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 377.80 mètres carrés

Matricule : 7321-01-6199

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Beauregard, Francis
3470 Boul. Louis-Fréchette, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 760

Total des taxes (sans les frais) : 240.81 \$

Un immeuble, avec construction, 3470 Boul. Louis Fréchette, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE SEPT CENT SOIXANTE, 5 043 760, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 866.10 mètres carrés

Matricule : 7523-72-0866

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Comeau, Patrick et Champagne, Dominique
1142 rue Martin, Nicolet (Québec) J3T 1J4

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 946

Total des taxes (sans les frais) : 3 121.74 \$

Un immeuble, avec construction, 1142 rue Martin, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUARANTE-SIX, 5 044 946, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 585.30 mètres carrés

Matricule : 7321-77-9931

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Croteau, Gaston Jr
3240 rang du Bas-de-la-Rivière, Nicolet (Québec) J3T 1E5

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 852

Total des taxes (sans les frais) : 617.64 \$

Un immeuble, avec construction, Monseigneur-Plessis, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX, 5 044 852, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 257.90 mètres carrés

Matricule : 7321-02-1638

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Dubois Dominic
1551 Avenue des Copérants, Trois-Rivières (Québec) G8Z 2G1

Numéro(s) de lot(s) : 5 369 992, 5 043 528, 5 369 991

Total des taxes (sans les frais) : 72.79 \$

Un immeuble, avec construction, 697 Rue des Conifères, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-ONZE, 5 369 991, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 535.50 mètres carrés

Matricule : 7423-78-5582-003

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Dubuc Maxime
905, Rang Saint-Alexis, Nicolet (Québec) J3T 1T5

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 273

Total des taxes (sans les frais) : 437.35 \$

Un immeuble, avec construction, 905 Rang Saint-Alexis, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE DEUX CENT SOIXANTE-TREIZE, 5 433 273, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 846.20 mètres carrés

Matricule : 7419-14-7239

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Gestion Laventure Martel inc.
1455 Place Lamontagne, Bécancour (Québec) G9H 0A6

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 638

Total des taxes (sans les frais) : 2 544.25 \$

Un immeuble, avec construction, 2240 101-2240 201 Rue des Pins, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE SIX CENT TRENTE-HUIT, 5 043 638, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 232.40 mètres carrés

Matricule : 7422-56-9926

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Grenier, François
488 rue Trudel, Nicolet (Québec) J3T 1B3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 481

Total des taxes (sans les frais) : 5 807.39 \$

Un immeuble, avec construction, 488 rue Trudel, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN, 5 044 481, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 784 mètres carrés

Matricule : 7321-50-9371

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Guillemette, Audrey
132 rue du Curé-Brassard, Nicolet (Québec) J3T 1C3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 154

Total des taxes (sans les frais) : 4 069.36 \$

Un immeuble, avec construction, 275A-275B Monseigneur-Gravel, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE CENT CINQUANTE-QUATRE, 5 044 154, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 663.30 mètres carrés

Matricule : 7320-76-3296

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Guimond, Pier-Luc
3285 rue Labbé, Nicolet (Québec) J3T 1N3

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 355

Total des taxes (sans les frais) : 3 897.39 \$

Un immeuble, avec construction, 3285 rue Labbé, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE-CINQ, 5 043 355, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 613.20 mètres carrés

Matricule : 7325-60-5670

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Jet Peinture Plus inc.
1052 Napoléon-Rousseau, Nicolet (Québec) J3T 2B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 715 249 et 5 369 947

Total des taxes (sans les frais) : 2 426.85 \$

Un immeuble, avec construction, 3 rue des Iris, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUINZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-NEUF ET CINQ MILLIONS TROIS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE NEUF CENT QUARANTE-SEPT, 5 715 249 et 5 369 947, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 47.40 mètres carrés

Matricule : 7225-87-5200-0-003

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Lacerte, Benoit et Beauchemin, Julie
1768 rue des Érables, Nicolet (Québec) J3T 1L3

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 484

Total des taxes (sans les frais) : 4 953.22 \$

Un immeuble, avec construction, 1768 rue des Érables, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE, 5 045 484, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 828.70 mètres carrés

Matricule : 7422-14-4392

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Leblanc, Marc-André
2915 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 940

Total des taxes (sans les frais) : 7 668.91 \$

Un immeuble, avec construction, 2915 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUARANTE, 5 043 940, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 206.30 mètres carrés

Matricule : 7718-50-7430

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Leclerc, Éric
1613, Rue Martin, Nicolet (Québec) J3T 1R8

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 207

Total des taxes (sans les frais) : 292.84 \$

Un immeuble, avec construction, 1613 Rue Martin, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE DEUX CENT SEPT, 5 045 207, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 406.80 mètres carrés

Matricule : 7422-11-5478

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Perigny, Maxime
3176 rue Francheville, Trois-Rivières (Québec) G8Z 1Z5

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 014

Total des taxes (sans les frais) : 8 095.84 \$

Un immeuble, avec construction, 156-162 rue de Monseigneur-Signay, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE QUATORZE, 5 045 014, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 396.20 mètres carrés

Matricule : 7320-19-3548

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Perron, Olivier
455, Rue de Monseigneur-Provencher, Nicolet (Québec) J3T 1H3

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 564

Total des taxes (sans les frais) : 255.94 \$

Un immeuble, avec construction, 455 Rue de Monseigneur-Provencher, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUATRE, 5 045 564, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 430.80 mètres carrés

Matricule : 7221-45-8198

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Rousseau, Éric
3660 rang du Grand-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 623

Total des taxes (sans les frais) : 17 541.17 \$

Un immeuble, avec construction, 136-156A La Salle, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT VINGT-TROIS, 5 045 623, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 988.90 mètres carrés

Matricule : 7221-25-7565

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE NICOLET

PROPRIÉTAIRE(S)

Thevene Jeffree
1511, Rue Labelle, Mascouche (Québec) J7L 2T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 841

Total des taxes (sans les frais) : 377.02 \$

Un immeuble, avec construction, 218-224 Rue Saint-Joseph, Nicolet, situé dans la municipalité de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-QUATRE MILLE HUIT CENT QUARANTE ET UN, 5 044 841, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 459.90 mètres carrés

Matricule : 7221-92-5312

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE(S)

9435-5591 Québec inc.
16475 boulevard Bécancour, Bécancour (Québec) G9H 2J9

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 284

Total des taxes (sans les frais) : 4 772.69 \$

Un immeuble, avec construction, 30 rue Descheneaux, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE, 5 744 284, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 871.40 mètres carrés

Matricule : 5207-95-2343

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE(S)

Bolduc, Nathalie
26 Lt Gouv. Paul-Comtois, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 059

Total des taxes (sans les frais) : 2 615.25 \$

Un immeuble, avec construction, 26 Lt Gouv. Paul-Comtois, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQUANTE-NEUF, 5 744 059, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 396.70 mètres carrés

Matricule : 5803-04-0344

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE(S)

Desmarais Steeve
27, Rue Descheneaux, Pierreville (Québec) J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 6 402 086

Total des taxes (sans les frais) : 291.18 \$

Un immeuble, avec construction, 27 Rue Descheneaux, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) SIX MILLIONS QUATRE CENT DEUX MILLE QUATRE-VINGT-SIX, 6 402 086, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 920.50 mètres carrés

Matricule : 5207-95-964

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE

PROPRIÉTAIRE(S)

Sorge, François
3-5950 Avenue Freud, Côte Saint-Luc (Québec) H4W 1T1

Numéro(s) de lot(s) : 5 744 317

Total des taxes (sans les frais) : 5 440.04 \$

Un immeuble, avec construction, 6 rue Daneau, Pierreville, situé dans la municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT DIX-SEPT, 5 744 317, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 527.60 mètres carrés

Matricule : 5207-84-7057

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN PAROISSE

PROPRIÉTAIRE(S)

Jutras, Philip
1365 rang Saint-Joseph, Saint-Célestin Paroisse (Québec) J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 688

Total des taxes (sans les frais) : 226.06 \$

Un immeuble, avec construction, 1365 rang Saint-Joseph, Saint-Célestin Paroisse, situé dans la municipalité de Saint-Célestin Paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-HUIT, 5 997 688, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 003.40 mètres carrés

Matricule : 8914-94-8062

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN PAROISSE

PROPRIÉTAIRE(S)

Succ. Albert Guillemette
160 rue du Faubourg, app 441, Nicolet (Québec) J3T 0B1

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 596

Total des taxes (sans les frais) : 11.87 \$

Un immeuble, avec construction, rang Saint-Michel, Saint-Célestin Paroisse, situé dans la municipalité de Saint-Célestin Paroisse, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE, 5 997 596, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 371.60 mètres carrés

Matricule : 9023-67-7551

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÉLESTIN VILLAGE

PROPRIÉTAIRE(S)

Croteau, Suzie et Lamothe, Stéphane
540 rue Dufresne, Saint-Célestin Village (Québec) J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 998 284

Total des taxes (sans les frais) : 458.69 \$

Un immeuble, avec construction, 540 rue Dufresne, Saint-Célestin Village, situé dans la municipalité de Saint-Célestin Village, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE, 5 998 284, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 459.30 mètres carrés

Matricule : 8719-52-4845

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE

PROPRIÉTAIRE(S)

9188-4841 Québec inc.
400 rue des Bouleaux, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 6 586 409

Total des taxes (sans les frais) : 20 223.11 \$

Un immeuble, avec construction, 400 rue des Bouleaux, Sainte-Eulalie, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) SIX MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT NEUF, 6 586 409, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 13 980 mètres carrés

Matricule : 0208-03-4540

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-EULALIE

PROPRIÉTAIRE(S)

Jolicoeur, Charles
605 route des Pins, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 445 477

Total des taxes (sans les frais) : 6 765.45 \$

Un immeuble, avec construction, 605 route des Pins, Sainte-Eulalie, situé dans la municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT, 5 445 477, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 0312-81-5708

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-PERPÉTUE

PROPRIÉTAIRE(S)

Bergeron, Cynthia
2304 rue Laplante, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 556

Total des taxes (sans les frais) : 4 642.77 \$

Un immeuble, avec construction, 2304 rue Laplante, Sainte-Perpétue, situé dans la municipalité de Sainte-Perpétue, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE ET UN MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX, 5 231 556, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 910.20 mètres carrés

Matricule : 8303-27-9709

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Gauthier, Marie-Claude et Pineault, Yannick
81 rang Saint-Anne, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 790

Total des taxes (sans les frais) : 4 616.27 \$

Un immeuble, avec construction, 81 rang Sainte-Anne, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX, 5 288 790, du cadastre officiel du

Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 400.90 mètres carrés

Matricule : 5602-09-6108

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Jules, David
4-6960 24e avenue, Montréal (Québec) H1T 3R2

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 456 et 6 241 938

Total des taxes (sans les frais) : 5 345.49 \$

Un immeuble, avec construction, 450 Haut-de-la-Rivières, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SIX ET SIX MILLIONS DEUX CENT QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT, 5 289 456 et 6 241 938, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 077 mètres carrés

Matricule : 6199-25-3414

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Mongrain, David
3230 rue Iberville, Sorel-Tracy (Québec) J3R 1X9

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 319

Total des taxes (sans les frais) : 4 915.66 \$

Un immeuble, avec construction, 172 route 143, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT DIX-NEUF, 5 289 319, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 5901-91-3702

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Pelletier, Anick
41 rue de l'Anse, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 289 234

Total des taxes (sans les frais) : 5 423.19 \$

Un immeuble, avec construction, 41 rue de l'Anse, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT

QUATRE-VINGT-NEUF MILLE DEUX CENT TRENTE-QUATRE, 5 289 234, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 430.70 mètres carrés

Matricule : 5801-98-1878

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

PROPRIÉTAIRE(S)

Perron Mélanie, Comeau Patrick, Croteau Denis et Paquette Nancy
264 rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac (Québec) J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 790

Total des taxes (sans les frais) : 6 123.08 \$

Un immeuble, avec construction, 264-266 rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac, situé dans la municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX, 5 288 790, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 437.30 mètres carrés

Matricule : 5603-25-0413

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Beaudoin, Mélanie et Pineault, Stéphane
860 route d'Aston, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 643

Total des taxes (sans les frais) : 1 018.74 \$

Un immeuble, avec construction, 860 route d'Aston, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SIX CENT QUARANTE-TROIS, 5 651 643, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 402.30 mètres carrés

Matricule : 9916-57-6358

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Francoeur, Sylvain
5400 Place René-Matteau, app. 8, Trois-Rivières (Québec) G8Y 6B2

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 242

Total des taxes (sans les frais) : 1 136.36 \$

Un immeuble, avec construction, 270 rue Boucher, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE

ET UN MILLE DEUX CENT QUARANTE-DEUX, 5 651 242, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 17 278 mètres carrés

Matricule : 9519-08-5238

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Gauthier, Martin et Blais, Andréanne
127 rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 904

Total des taxes (sans les frais) : 915.32 \$

Un immeuble, avec construction, 2020 rang 9, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE NEUF CENT QUATRE, 5 651 904, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 144 741.30 mètres carrés

Matricule : 9915-06-5357

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Gauthier, Martin et Blais, Andréanne
127 rue Daneault, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 747

Total des taxes (sans les frais) : 4 808.96 \$

Un immeuble, avec construction, 125-127 rue Daneault, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT, 5 651 747, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 895.70 mètres carrés

Matricule : 9514-76-4809

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

Landry, Sylvain
155 rue Hébert, Trois-Rivières (Québec) G8T 9G1

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 912

Total des taxes (sans les frais) : 1211.29 \$

Un immeuble, avec construction, 2140 rang 9, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-

Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE NEUF CENT DOUZE, 5 651 912, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2213.20 mètres carrés

Matricule : 9916-43-7241

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

PROPRIÉTAIRE(S)

SBA Canada, ULC
468 rue Saint-Jean, Bureau 400, Montréal (Québec) H2Y 2S1

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 338

Total des taxes (sans les frais) : 2 272.15 \$

Un immeuble, avec construction, rue Principale, Saint-Wenceslas, situé dans la municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE TROIS CENT TRENTE-HUIT, 5 651 338, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 34 582.20 mètres carrés

Matricule : 9316-80-7680

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL

PROPRIÉTAIRE(S)

Proulx, Stéphane
100 rang Saint-François, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 782

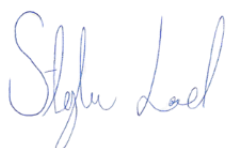
Total des taxes (sans les frais) : 41.13 \$

Un immeuble, avec construction, 351 rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, situé dans la municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DEUX, 5 884 782, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 090.30 mètres carrés

Matricule : 7103-28-7606

Donné à Nicolet, ce 29 avril 2026



Stéphanie Lord
Directrice générale et
Greffière-trésorière